



PRÁVO & DRAŽBY

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce nebo oprávněnou osobou či realitním zprostředkovatelem – Vyhlášovatelem, ve které nejvyšší učiněné podání zajišťuje účastníkovi aukce/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit ve výši nejvyššího podání, které učinil.

1. Elektronická aukce číslo:	241296
2. Vyhlášovatel aukce/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlášovatel aukce)	Jitka Ditterova Stratov 258, 289 22, Stratov

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

Právo & Dražby s.r.o.

IC: 19584920

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 93314 vedené u Krajského soudu v Ostravě

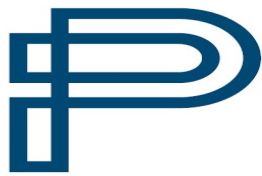
SÍDLO: Těšínská 707, 739 34 Šenov

KORESPONDENČNÍ ADRESA: Těšínská 707, 739 34 Šenov

KONTAKTY: info@pravodrazby.cz, www.pravodrazby.cz, TEL.: +420 775 634 009

DATOVÁ SCHRÁNKA: xc82yw3

3. Název Předmětu aukce/popis nemovitosti:	Prodej, rodinný dům, Sekeřice
Předmět aukce:	Rodinný dům na adrese Sekeřice, zapsán na LV 469, v budově č.p. 38, postavené na parc. č. 15, vedeného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Jičín, k.ú. Sekeřice
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu předmětu aukce:	Dle LV 469



PRÁVO & DRAŽBY

Popis inzerce:

Vítejte v poklidné vesnici Sekeřice nedaleko Nového Bydžova, kde se nachází venkovský domek, který se stává ideálním místem pro sezonní nebo trvalé bydlení. Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají klidné a pohodlné prostředí.

V domě jsou interiéry zatepleny polystyrénem, což zajišťuje optimální tepelnou izolaci v každém ročním období. Kotel na tuhá paliva zajistí účinné a rychlé vytápění, což je výhodné nejenom pro chladné večery. Kotel zn. Enbra byl instalován v roce 2018 a je automatizovaný na pelety a ořech. Rozvod topení s radiátory do každé místnosti v domě. Okna jsou vyměněná za plastová. Nový vyvložkovaný komín byl pořízený ve stejném roce. Ohřev vody zajišťuje el. bojler. Do domku je zaveden kabelový internet se zásuvkou v obývacím pokoji a televizní anténa. Na obytnou část navazuje prostorná stodola vhodná na uskladnění potřebných věcí a k ní malá dílna.

Okolo domu je malá zahrádka, ale dostačující na pěstování jahod, rybízu, malin. Dále na zahradě najdete malý domek na nářadí, altán pro příjemné venkovní posezení a další zázemí. K dispozici je také krb a udírna pro přípravu pokrmů.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvíme si prohlídku.

Stavba: Smíšená

Stav objektu: Před rekonstrukcí

Poloha domu: Samostatný

Umístění objektu: Klidná část obce

Typ domu: Patrový

Podlaží: 2

Plocha zastavěná: 95 m²

Užitná plocha: 72 m²

Plocha pozemku: 335 m²

Datum nastěhování: Ihned

Odpad: Veřejná kanalizace

Elektrina: 230V

Energetická náročnost budovy: Třída G - Mimořádně nevhodná č. 264/2020 Sb. podle vyhlášky

4. Odhad ceny:	2 590 128
5. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)	1 700 000
6. Aukční jistota:	60 000
7. Minimální výše příhozu:	50 000
8. KUP TEĎ	2 700 000
9. Limitní cena	ANO
9.a Povinnost uzavření dokladu o koupi (Kupní smlouva, Smlouva o rezervaci, Smlouva o smlouvě budoucí ...)	Do pěti dnů od ukončení aukce

10. Zájemce je povinen před konáním aukce složit aukční jistotu ve výši **60 000 Kč** za účelem projevení vážného zájmu o účast na aukci a pro případnou náhradu za zmaření aukce. Aukční jistota se nezapočítává do kupní ceny.

Aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **1122331208/5500** vedený u banky: Raiffeisenbank a.s.



PRÁVO & DRAŽBY

Jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **241296 (číslo aukce)**, jako specifický symbol uveďte své rodné číslo/IČ. Je přípustné, aby se aukce účastnila právnická osoba.

V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu nejvyššího podání k předmětu aukce. Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku Vítěze aukce, případně Vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce.

Účastník aukce, který v aukci nezvítězí nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude Aukční jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti (5) dnů na účet, ze kterého byla Aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele. Pokud bude aukční jednání ukončeno pod limitní cenou určenou Zadavatelem – majitelem či oprávněnou osobou, bude postup řešen tak, že Zadavatel předmětu prodeje vysloví písemnou formou do 3 pracovních dní rozhodnutí, zda akceptuje nejvyšší nabídku Zájemce pod limitní cenou. Dle smluvního ujednání mezi Zadavatelem a Licitátorem není výše limitní ceny zveřejněna.

11. Datum zahájení aukce: 4.9.2024 v 16:00 hod

12. Datum ukončení aukce: 4.9.2024 v 17:00 hod

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu).

13. Místo konání aukce: www.pravodrazby.cz

14. Termín pro registraci, přihlášení do aukce: 3.9.2024 Do 23:59 hod

15. Termín pro složení Aukční jistoty: 3.9.2024 do 23:59 hod

Za okamžik složení Aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení Aukční jistoty.

16. Podmínky účasti v aukci:

- ✓ Registrace na portálu www.pravodrazby.cz (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou).
- ✓ Složení Aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce.
- ✓ Odsouhlasení uživatele Vyhlašovatelem aukce, přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.pravodrazby.cz v detailu aukce.
- ✓ Ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o aukci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu.
- ✓ **Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete jej na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu.** V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **xc82yw3**.
- ✓ Účast na prohlídce **není podmínkou** pro účast v aukci.

17. Termíny prohlídek:

Po předchozí telefonické domluvě

Na prohlídky se prosím nahlaste. Sraz vždy u hlavní vchodu před domem.

18. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění: neshledáno



PRÁVO & DRAŽBY

19. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky: neshledáno
20. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: neshledáno
21. Aukce bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.pravodrazby.cz

konec aukční vyhlášky

V Šenově dne 7.7.2024

za Vyhlášovatele: T ů m o v á S i m o n a